



ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

BG16RFPR001-2.004-0226-C01

Днес,2026 г., в гр. София, между:

1. АЛНИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Витоша“, кв. „Манастирски ливади“, ул. „Казбек“ №51, Магазин 6, с ЕИК 202417293, представлявано от Александър Николаев Поромински в качеството му на Управител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

И

2., със седалище и адрес на управление:, с ЕИК, представлявано от в качеството му на, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема и се задължава, срещу възнаграждение, в сроковете и при условията на този договор, да изпълни СМР за:

Обособена позиция 1 - „Внедряване на съвременни технически решения за енергийна ефективност на сградата – изолиране на външните стени, покрив, подмяна на дограмата“

Обособена позиция 2 - „Изграждане на термопомпена и рекуперативна вентилационна инсталации“

Обособена позиция 3 - „Инсталиране на локални съоръжения за съхранение на енергия батерии в комбинация с инвертори“

(2) Този договор се сключва в рамките на административен договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFPR001-2.004-0226-C01 от 30.04.2026 г., подписан между Възложителя и Министерство на иновациите и растежа, в чиято структура е Главна дирекция „Европейски фондове за конкурентоспособност“, определена за Управляващ орган по Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г. (ПКИП) и процедура № BG16RFPR001-2.004 „Енергийна ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници в предприятията“, с краен срок за изпълнение 30.04.2027 г.

(3) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата цена за изпълнение на работите, предмет на този договор, е евро, без ДДС, съгласно Оферта на Изпълнителя, приложение към този договор.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в



предмета на договора, включително разходите за персонала и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, разходите за подизпълнители (ако е приложимо), цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирено), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, монтиране, и/или демонтиране на съоръжения и пр.), извозване на строителните отпадъци, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, които не са изрично изброени по-горе, включително печалба за Изпълнителя. Договорената цена е окончателна и не може да бъде променена.

(3) Възложителят заплаща договорената цена в евро, както следва:

а) Авансово плащане – 50 % от стойността на дължимото възнаграждение по договора, платимо до 10 календарни дни от датата на сключването му.

б) Окончателно плащане – 50% от стойността на дължимото възнаграждение по договора, платимо до 10 календарни дни от датата на приемане на обекта и след съставяне на финален приемо-предавателен протокол (по чл. 4), подписан без забележки от страна на Възложителя.

Начин на плащане – по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Банка:

IBAN:

BIC:

(4) Изпълнителят се задължава да включва в издаваните от него фактури следния текст: „Разходът е в изпълнение на административен договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFPR001-2.004-0226-C01.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Изпълнителят се задължава да изпълни договореното в срок от календарни месеца, съгласно Оферта на Изпълнителя, но не по-късно от крайния срок за изпълнение на административния договор за безвъзмездна финансова помощ по чл. 1, ал. 2.

(2) Допустимо е удължаване на крайния срок за изпълнение предмета на договора при наличие на обективни причини и ако изпълнителят е уведомил крайния получател за невъзможността за изпълнение в срок преди изтичането на срока. При всяко положение, удължаването на срока не може да надхвърля крайния срок за изпълнение на Договора за безвъзмездна финансова помощ – 30.04.2027 г.

(3) Срокът за изпълнение започва да тече от датата на влизане в сила на този договор.

(4) Страните се съгласяват, че срокът по ал. 1 и 2 е решаващ за интереса на Възложителя и задълженията на Изпълнителя следва да се изпълнят непременно в този срок.

(5) Срокът за изпълнение спира да тече при наличие на непредвидени или непредотвратими събития от извънреден характер, възникнали след сключването на договора. В този случай се прилагат съответните разпоредби на чл. 306 от Търговския закон.



(5) Място на изпълнение: СОС с идентификатор 68134.1932.1490.5.1, с адрес: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1618, район Витоша, кв. „Манастирски ливади“, ул. "Казбек" № 51, Магазин 6.

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 4. Изпълненият обем СМР се отчита и приема с приемо-предавателен протокол, съгласуван по форма и съдържание с Възложителя.

Чл. 5. Възложителят е длъжен да приеме извършените работи, ако същите са изпълнени съгласно условията на настоящия договор.

(2) При приемането Възложителят трябва да прегледа работата и да направи всички възражения за неточно изпълнение, освен ако се касае за такива недостатъци, които не могат да се открият при обикновения начин на приемане или се появят по-късно.

Чл. 6. (1) При изпълнение на възложените работи в нарушение на предвиденото в договора, Възложителят не приема и не заплаща извършената работа, като дава подходящ срок на Изпълнителя, в течение на който той е длъжен, за своя сметка, да поправи работата си като отстрани дефектите и отклоненията от поръчката. Срокът не може да надхвърля крайния срок за изпълнение на административния договор за безвъзмездна финансова помощ по чл. 1, ал. 2.

(2) Ако в указания срок Изпълнителят не поправи работата си, Възложителят може сам или чрез трето лице да премахне дефектите и отклоненията от поръчката за сметка на Изпълнителя. В този случай, стойността на поправените работи се прихваща в размер, съответстващ на действително направените разходи от Възложителя (установени със съответни платежни документи) срещу насрещното вземане на Изпълнителя за възнаграждение.

(3) При допуснато неотстранимо отклонение от поръчката или при наличие на неотстраними дефекти, които не правят изпълнената работа негодна за нейното договорно предназначение, Страните намаляват дължимата на Изпълнителя цена съразмерно на намалената годност на изработеното.

(4) Ако отклонението от поръчката или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно предназначение, Възложителят може да развали договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. Изпълнителят е длъжен:

1. Да изпълни договора, спазвайки изискванията на приложимата нормативна уредба, както и специфичните изисквания на процедура № BG16RFPR001-2.004 „Енергийна ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници в предприятията“, от Приоритет: 2. Кръгова икономика на Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 (ПКИП), с които е запознат.

2. Да се въздържа от публични изявления относно настоящия договор и информация свързана с него, без предварителното одобрение на Възложителя.

3. Да предприеме всички необходими мерки за избягване и предотвратяване на конфликт на интереси с възложителя, по смисъла на чл. 61 от Регламент (ЕС, Евратом) 2018/1046 и/или свързаност с възложителя по смисъла на по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, както и



да уведоми Възложителя незабавно в писмен вид относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт или свързаност.

4. Да осигурява аналитична счетоводна отчетност за всички разходи и извършени плащания по договора. Изпълнителят дава съгласието си и се задължава да предоставя необходимата финансова информация за вписване във Финален технически отчет, съгласно изискванията на процедура № BG16RFPR001-2.004 „Енергийна ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници в предприятията”, от Приоритет: 2. Кръгова икономика на Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията” 2021-2027 (ПКИП), ако такава се изисква.

5. Да допуска Управляващият орган, упълномощените от него лица, национални и европейски контролни, разследващи и одитни органи, включително на служителите на Министерството на финансите, Изпълнителна агенция „Одит на средствата от ЕС“, Европейската комисия, Европейската сметна палата, Европейската прокуратура и Европейската служба за борба с измамите (ОЛАФ), и техните упълномощени представители да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място изпълнението на договора и да провеждат пълен одит.

6. Да предоставя на органите и лицата по предходната точка информация и достъп до местата, на които се изпълнява договора в това число и до неговите информационни системи, както и до всички документи и бази данни, свързани с изпълнението на договора.

Чл. 8. При извършване на строителството Изпълнителят се задължава:

1. Да спазва действащите в Република България нормативни актове, строителни, технически и технологични правила, нормативи и стандарти в строителството;

2. Да вземе всички необходими мерки за ограничаване на шума по време на строителството, за опазване на околната среда (на и извън обекта), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие изпълнение на договора;

3. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР, са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при или по повод изпълнение на договорените СМР, се заплащат от Изпълнителя;

4. Да възлага изпълнението само на компетентни и технически правоспособни лица;

5. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, чието издаване се предвижда от нормативната уредба, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

6. Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

7. Да предаде на Възложителя всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство и Офертата, включително документите, доказващи съответствието с оферираните техн. параметри;

8. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обекта от Възложителя, рискът от погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от Изпълнителя;

9. По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други



действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строежа;

10. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество на Възложителя при изпълнение на възложеното. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност;

11. След приключване на изпълнението, да предаде обекта и прилежащите площи на Възложителя, почистени от строителни материали и отпадъци. В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи са за сметка на Изпълнителя.

12. Да отговаря за действията, бездействията и работата на своите подизпълнители (ако е ангажирал такива) като за свои действия, бездействия и работа, ако е приложимо;

13. Да спазва и изпълнява даваните от Възложителя, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.

14. Да отстрани за своя сметка, след писмена покана от Възложителя, всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

15. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строежа, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

16. Да изпълнява функциите на Възложителя, свързани с управлението на строителните отпадъци от строежа;

17. Да следи за спазването на сроковете и при изоставане да предприеме мерки за спазване на крайния срок, както и да съгласува всички налагащи се промени с Възложителя;

18. Да обезпечи необходимото му за работа оборудване - машини и съоръжения. Да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност оборудването, необходимо за изпълнение на Договора.

Чл. 9. Със сключването на договора, Изпълнителят дава изричното си съгласие Възложителят да въведе в Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България данни за сключения договор (вкл. банковата идентификация на сметка), както и данни за всички евентуални участници в обединение и за изпълнители или подизпълнители по договора, както и друга информация, ако се изисква.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а) да иска от Възложителя оказване на съдействие, когато това е необходимо за точното изпълнение на задълженията му по договора;

б) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. Възложителят се задължава:

а) при пълно и точно изпълнение, да приеме извършените работи и да заплати на Изпълнителя уговорената цена в сроковете и при условията на настоящия договор;



б) да окаже на Изпълнителя необходимото съдействие и достъп до обекта и съответните документи за изпълнение на дейностите по договора.

Чл. 12. Възложителят има право:

- а) да оказва текущ контрол при изпълнението на Договора;
- б) да иска от Изпълнителя да изпълни възложените строително-монтажни работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци.
- в) Възложителят не носи отговорност за вреди, нанесени на служителите или имуществото на Изпълнителя по време на изпълнение на договора или като последица от него. Възложителят не дължи обезщетения или допълнителни плащания извън предвидените по договора, свързани с подобни вреди.
- г) Възложителят има право, когато Изпълнителят се е отклонил от изискванията, на които трябва да отговаря изпълнените работи, да откаже приемането, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения съгласно договора.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл. 13. Гаранционните срокове за изпълнените СМР са посочени в Офертата на Изпълнителя, приложение към настоящия договор.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на съставянето на окончателния протокол по чл. 4 от договора.

(3) При установяване на дефекти и недостатъци в сроковете по ал. 1, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя като писмената форма се счита спазена и при уведомление по електронна поща. Уведомлението трябва да съдържа кратко описание на установения дефект/недостатък, както и времето, когато са констатирани.

(4) Изпълнителят е длъжен да отстрани изцяло за своя сметка всички недостатъци/дефекти, възникнали в гаранционния срок, както и тези, които са се проявили в рамките на гаранционния срок и се дължат на лошо или некачествено изпълнение на договореното, но не са могли да бъдат открити при приемане на работите. Изпълнителят е длъжен да пристъпи към отстраняване на дефектите незабавно, според минимално необходимите за това технологични срокове, но не по-късно от 15 дни след получаването на уведомлението по предходната алинея.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящият договор се прекратява:

- 1. с изпълнението му;
- 2. по взаимно съгласие на страните, с писмено споразумение, в което се уреждат последиците от прекратяването;
- 3. при виновно неизпълнение, както и при забавено, некачествено и/или лошо изпълнение от една от страните, в който случай изправната страна може да прекрати договора с писмено предизвестие до неизправната, в което на последната се дава подходящ срок за изпълнение или отстраняване на пропуските, след изтичането на който договорът ще се счита за прекратен;
- 4. от Възложителя, без предизвестие, при констатиран конфликт на интереси;
- 5. в други случаи, предвидени в нормативен акт.

(2) При пълно неизпълнение на договора от страна на Изпълнителя, Възложителят има



право да развали договора, като получи обратно всички суми, изплатени на Изпълнителя до момента на развалянето. Всяка забава на Изпълнителя след крайния срок за изпълнение на административния договор за безвъзмездна финансова помощ по чл. 1, ал. 2 ще се счита за пълно неизпълнение на този договор.

(3) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие и без да дължи каквото и да било обезщетение на Изпълнителя във всеки случай на допусната от последния нередност или при наличие по отношение на последния на подозрение в измама, съгласно чл. 1 от Конвенцията за защита финансовите интереси на Европейските общности, участие в престъпни организации или всякакви други неправомерни действия в ущърб на финансовите интереси на Европейските общности.

(4) В случаите по ал. 3 Възложителят няма да изплати на Изпълнителя направените разходи към момента на прекратяването и има право да поиска възстановяване на вече платени по договора суми.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 15 (1) Ако Изпълнителят е в забава при изпълнението на свое задължение по договора, той дължи неустойка в размер на 0,1% от цената по чл. 2, ал. 1 за всеки ден забава, но не повече от 10% от цената по договора.

(2) При неотстраняване на възникнали дефекти и/или повреди и/или недостатъци в рамките на гаранционния срок и съгласно чл. 13 от настоящия договор, Изпълнителят дължи на Възложителя направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 30 % от тяхната стойност.

(3) Ако Възложителят е в просрочие при изпълнение на задължението си за плащане по този договор, той дължи неустойка в размер на 0,1% върху дължимата сума, без ДДС, за всеки ден забава, но общо не повече от 10% от цената по договора.

(4) При прекратяване на договора на основание чл. 14, ал. 1, т. 3 или при развалянето му на основание чл. 14, ал. 2, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 30% от цената по чл. 2, ал. 1, без ДДС.

(5) В случай, че Възложителят бъде задължен: (i) да възстанови на УО надплатени или недължимо платени суми или (ii) да коригира финансовото изпълнение на отчетените и декларираните като постигнати етапи или цели на инвестицията и това произтича от виновното неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по този договор (включително, но не само и на задълженията му за водене, съхранение и предоставяне на изискуемите счетоводни документи или на невярност на някоя от декларациите на Изпълнителя по настоящия договор), Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на подлежащата на възстановяване или намаляване сума.

(6) Договорените неустойки не препятстват възможността на всяка от страните да търси обезщетение по общия ред за пълния размер на причинените ѝ от другата вреди.

Чл. 16. Изпълнителят отговаря към Възложителя и към трети лица за всички вреди, настъпили в резултат на неизпълнение или неточно изпълнение на задълженията му по настоящия договор, в това число и за вреди, настъпили в резултат на виновни действия на неговите служители, избраните от него подизпълнители или лица, подчинени на неговите подизпълнители.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ



Чл. 17. (1) Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните и в изрично предвидените в Постановление № 4 от 11 януари 2024 г. случаи. Всякакви изменения на настоящия договор са валидни само ако са направени в писмена форма и са подписани от двете страни като стават неразделна част от настоящия договор. (2) Без да се ограничава разпоредбата на ал. 1, настоящият договор може да бъде изменян в следните изрично предвидени в публичната покана случаи:

1. Допустимо е изменение, наложено от промяна на правно-организационната форма, банковата сметка, седалището и адреса на управление на изпълнителя и/или крайния получател;

2. Допустима е промяна, свързана с поправка на допусната в договора техническа

Чл. 18. (1) Страните се споразумяват, че при промяна в посочените адреси за кореспонденция, всяка една от тях е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 /три/ дни от настъпилата промяна. При неизпълнение на това задължение, всички изпратени на известния адрес за кореспонденция писма и/или уведомления се считат за редовно връчени и получени.

Чл. 19. (1) За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото в страната законодателство.

(2) При наличие на недействителност на отделни клаузи от настоящия договор, недействителността на същите не влече недействителност на договора като цяло. На тяхно място се прилагат правилата и разпоредбите на действащото на територията на Република България гражданско законодателство.

(3) Страните се споразумяват всички възникнали помежду им въпроси във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия договор да бъдат решавани на базата на преговори и взаимни отстъпки, при зачитане правата и интересите и на двете страни. При непостигане на споразумение, всяка една от тях разполага с правото да потърси и реализира правата и интересите си пред съответния компетентен български съд.

Неразделна част от настоящия договор представляват следните приложения:

Приложение № 1 – Оферта на Изпълнителя.

Приложение № 2 – Извадка от Условия за изпълнение към административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез опростен вариант на разходите съгласно посоченото в чл. 53, пар. 1, буква б), буква в) и буква г) от Регламент (ЕС) 2021/1060 и чл. 55, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗУСЕФСУ по Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията” 2021-2027.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

(АЛНИ ООД)

Александър Николаев Поромински

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

(Име на фирмата)

.....

(Име, презиме, фамилия на представляващия и Подпис)