



Образец на публична покана по чл. 51 от
ЗУСЕФСУ

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

РАЗДЕЛ 1: ДАННИ ЗА БЕНЕФИЦИЕНТА

I.1) Наименование, адреси и лица за контакт

Официално наименование: АЛНИ ООД		
Адрес: р-н „Витоша“, кв. „Манастирски ливади“, ул. „Казбек“ № 51, Магазин 6		
Град: гр. София	Пощенски код: 1618	Държава: България
За контакти: Лице/а за контакт: Александър Поромински	Телефон: +359 888 928 567	
Електронна поща: office@alni.eu	Факс: Неприложимо	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) https://www.alni.eu/		

I.2) Вид на бенефициента и основна дейност/и

☐ х търговско дружество ☐ юридическо лице с нестопанска цел ☐ друго (моля, уточнете):	☐ обществени услуги ☐ околна среда ☐ икономическа и финансова дейност ☐ здравеопазване ☐ настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура ☐ социална закрила ☐ отдих, култура и религия ☐ образование ☐ търговска дейност х друго (моля, уточнете): 41 Строителство на сгради
--	---

РАЗДЕЛ II.: ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ

II.1) Описание

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „АЛНИ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

П.1.1) Обект на процедурата и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата		
<i>(Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата процедура)</i>		
(а) Строителство ☐	(б) Доставки ☐	(в) Услуги ☐
х Изграждане ☐ Проектиране и изпълнение ☐ Рехабилитация, реконструкция х Строително-монтажни работи	☐ Покупка ☐ Лизинг ☐ Покупка на изплащане ☐ Наем за машини и оборудване ☐ Комбинация от изброените ☐ Други (моля, пояснете)	Категория услуга: № ☐ ☐
Място на изпълнение на строителството: гр. София, р-н „Витоша“, кв. „Манастирски ливади“, ул. „Казбек“ № 51, Магазин 6 код NUTS: BG411	Място на изпълнение на доставка: код NUTS: ☐☐☐☐☐	Място на изпълнение на услугата: код NUTS: ☐☐☐☐☐
П.1.2) Описание на предмета на процедурата: Изпълнение на СМР за: Обособена позиция 1 - „Внедряване на съвременни технически решения за енергийна ефективност на сградата – изолиране на външните стени, покрив, подмяна на дограмата“ Обособена позиция 2 - „Изграждане на термопомпена и рекуперативна вентилационна инсталации“ Обособена позиция 3 - „Инсталиране на локални съоръжения за съхранение на енергия батерии в комбинация с инвертори“ Минималните изисквания на Бенефициента по отношение на изпълнението на СМР са посочени в приложената към настоящата публична покана Техническа спецификация.		

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в 2 предприятия“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „АЛНИ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

Всички други условия се съдържат в приложения към публичната покана проект на договор.

II.1.3) Общ терминологичен речник (CPV):

(Посочва се кодът по CPV на предмета на процедурата, включително за всички обособени позиции, когато е приложимо)

45321000-3 - Топлоизолационни строителни работи

45421000-4 - Монтажни работи на дограма

42511110-5 - Термопомпи

45331000-6 - Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

31155000-7 – Инвертори

II.1.4) Обособени позиции: да ☒ не ☐

Ако да, офертите трябва да бъдат подадени (отбележете само едно):

само за една обособена позиция ☐	за една или повече обособени позиции ☐	за всички обособени позиции ☒
--	--	--

II.2) Количество или обем на обекта на процедурата

Общо количество или обем (включително всички обособени позиции, когато е приложимо)

Прогнозна стойност в евро, без ДДС (когато е приложимо)

Обособена позиция 1 – „Внедряване на съвременни технически решения за енергийна ефективност на сградата – изолиране на външните стени, покрив, подмяна на дограмата“ - 12 969,59 евро без ДДС, разпределени както следва:

- 1.Топлоизолационни системи за външни стени и подове към външен въздух - ТИ плочи от минерална вата – 62 m²
- 2.Топлоизолационни системи за покриви - ТИ плочи от минерална вата – 37 m²
- 3.Прозрачни ограждащи конструкции прозорци и врати - с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) или от дърво – 28 m²

Прогнозна стойност в евро, без ДДС (когато е приложимо)

- 1.Топлоизолационни системи за външни стени и подове към външен въздух - ТИ плочи от минерална вата – 5961,20 евро без ДДС

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в 3 предприятия“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „АЛНИ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

2.Топлоизолационни системи за покриви - ТИ плочи от минерална вата – 2706,95 евро без ДДС

3.Прозрачни ограждащи конструкции прозорци и врати - С рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) или от дърво - 4301,44 евро без ДДС

Обособена позиция 2 – „Изграждане на термопомпена и рекуперативна вентилационна инсталация“ - 6916,06 евро без ДДС, разпределени както следва:

1.Термопомпа – въздух-въздух

Топлинна мощност – 12,5 kW

2.Рекуператор за вентилация, отопление, охлаждане

Максимален дебит – 560 m³/h

Прогнозна стойност в евро, без ДДС (когато е приложимо)

1.Термопомпа – въздух-въздух 10÷50 - 2614,62 евро без ДДС

2.Рекуперативен блок за отопление вентилация охлаждане - до 1000.9 - 4088,70 евро без ДДС

Обособени позиции 3 – „Инсталиране на локални съоръжения за съхранение на енергия батерии в комбинация с инвертори“ - 26 885,91 без ДДС, разпределени както следва:

1.Локални съоръжения за съхранение на енергия батерии в комбинация с инвертори – батерии с инвентор - 40,8 kW

Прогнозна стойност в евро, без ДДС (когато е приложимо)

1.Локални съоръжения за съхранение на енергия батерии в комбинация с инвертори – батерии с инвентор - 26 885,91 евро без ДДС

II.3) Срок на договора

Срок за изпълнение в месеци или дни: (от сключване на договора)

Срокът се предлага от кандидата – но не повече от 9 календарни месеца от датата на подписване на Договора за изпълнение на СМР, но не по-късно от 30.04.2027 г.

РАЗДЕЛ III: ЮРИДИЧЕСКА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в 4 предприятия“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „АЛНИ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

III.1) Условия, свързани с изпълнението на предмета на процедурата

III.1.1) Изискуеми гаранции *(когато е приложимо)*

Гаранция за добро изпълнение *(не повече от 5 на сто от стойността на договора за изпълнение):*

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за изпълнение.

III.1.2) Условия и начин на финансиране и плащане и/или препратка към съответните разпоредби, които ги уреждат

Плащането се извършва в евро (EUR), по банков път, по сметка на Изпълнителя, след изпълнение на посочените в договора условия.

Обособена позиция 1 - „Внедряване на съвременни технически решения за енергийна ефективност на сградата – изолиране на външните стени, покрив, подмяна на дограмата“

- Авансово плащане – 50% от стойността по договора, платимо до 10 календарни дни от датата на сключването му.
- Окончателно плащане – 50% от стойността по договора, платимо до 10 календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, подписан без забележки от страна на Възложителя.

Обособена позиция 2 - „Изграждане на термопомпена и рекуперативна вентилационна инсталации“

- Авансово плащане – 50% от стойността по договора, платимо до 10 календарни дни от датата на сключването му.
- Окончателно плащане – 50% от стойността по договора, платимо до 10 календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, подписан без забележки от страна на Възложителя.

Обособена позиция 3 - „Инсталиране на локални съоръжения за съхранение на енергия батерии в комбинация с инвертори“

- Авансово плащане – 50% от стойността по договора, платимо до 10 календарни дни от датата на сключването му.
- Окончателно плащане – 50% от стойността по договора, платимо до 10 календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, подписан без забележки от страна на Възложителя.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в 5 предприятия“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „АЛНИ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



III.1.3) Възможни изменения в клаузите на договора за изпълнение (след подписването му) и условията, при които те могат да се използват: (когато е приложимо)

1. Допустимо е изменение, наложено от промяна на правно-организационната форма, банковата сметка, седалището и адреса на управление на изпълнителя и/или бенефициента;
2. Допустима е промяна, свързана с поправка на допусната в договора техническа грешка;
3. При възникнала обективна необходимост и по взаимно съгласие на страните, изразено писмено е допустима промяна в срока за изпълнение предмета на договора, като във всички случаи срокът за изпълнение на договора не може да надхвърля крайния срок за изпълнение на Административен договор за безвъзмездна финансова помощ BG16RFPR001-2.004-0226-C01, подписан между Възложителя и Управляващият орган на Програма "Конкурентоспособност и иновации в предприятията" 2021-2027, процедура № BG16RFPR001-2.004 „Енергийна ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници в предприятията“ - 30.04.2027 г.

III.1.4) Други особени условия (когато е приложимо) да х не ☐

Ако да, опишете ги:

1. Всеки кандидат за изпълнител е необходимо да направи оглед на обекта и мястото на изпълнение на СМР в срока за представяне на оферти. За огледа се съставя двустранно подписан протокол, който е неразделна част от документацията на подадената оферта на кандидата.

Оферти на кандидати за изпълнители, които не са направили оглед на място няма да бъдат разглеждани и кандидатът ще бъде отстраняван.

Посещението на място е необходимо за запознаване с фактическата обстановка за извършване на СМР.

Огледите се извършват всеки работен ден от 9,00 ч до 17,00 ч на адрес: гр. София, р-н „Витоша“, кв. „Манастирски ливади“, ул. „Казбек“ № 51, Магазин 6

2. В случай, че участникът, определен за изпълнител, е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, условие за подписване на договор е представянето на заверено копие от удостоверение за регистрация на създаденото обединение в регистър БУЛСТАТ, или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

3. Когато кандидатът предвижда участието на подизпълнители, те трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

4. Бенефициентът не разглежда и отстранява оферти на кандидати при условията на чл. 8, ал. 3 от ПМС № 4/2024 г.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

III.2) Условия за участие

III.2.1) Правен статус	
Изискуеми документи:	
1. Декларация с посочване на ЕИК/ Удостоверение за актуално състояние, а когато е физическо лице - документ за самоличност; 2. Декларация по чл. 12, ал. 1, т. 1 от ПМС № 4/11.01.2024 г. 3. Други документи (ако е приложимо).	
III.2.2) Икономическо и финансово състояние (по чл. 3, ал. 11 от ПМС № 4/11.01.2024 г.)	
Изискуеми документи и информация:	Минимални изисквания (когато е приложимо):
Неприложимо	Неприложимо
III.2.3) Технически възможности и/или квалификация (по чл. 3, ал. 13 от ПМС № 4/11.01.2024 г.)	
Изискуеми документи и информация:	Минимални изисквания (когато е приложимо):
Неприложимо	Неприложимо

РАЗДЕЛ IV ПРОЦЕДУРА

IV.1) Критерий за оценка на офертите

Икономически най-изгодна оферта съгласно един от следните критерии: (моля, отбележете приложимото)	
най-ниска цена	☐

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в 7 предприятия“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „АЛНИ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

ниво на разходите, като се отчита разходната ефективност, включително разходите за целия жизнен цикъл ☐ оптимално съотношение качество – цена ☒ x показатели, посочени в Методиката за оценка			
Показатели	Тежест		
1. Предложена цена	30%		
2. Гаранция	30%		
3. Гаранционно обслужване	10%		
3. Срок на изпълнение	30%		

IV.2) Административна информация

IV.2.1) Номер на административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFPR001-2.004-0226-C01/30.04.2026 г.
IV.2.2) Срок за подаване на оферти Дата: 14/07/2026 (dd/мм/гггг) Ще се приемат оферти до изтичане на посочената крайна дата. Офертите се подават чрез Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕФСУ (ИСУН) (https://eumis2020.government.bg)
IV.2.3) Интернет адреси, на които може да бъде намерена поканата: 1 http://www.eufunds.bg - интернет адрес на Единния информационен портал на Структурните фондове на ЕС

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в 8 предприятията“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „АЛНИ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

2. <https://www.alni.eu/> - (интернет адреса на бенефициента - когато е приложимо)

IV.2.5) Срок на валидност на офертите

В дни: не по-малко от 120 (сто и двадесет) календарни дни (считано от крайния срок за получаване на оферти)

РАЗДЕЛ V: СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЪДЪРЖАТ ОФЕРТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

А. Документи, удостоверяващи правния статус на кандидата по т.ІІІ.2.1. от настоящата публична покана (Важно: документите, посочени в тази точка трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.1.):

1. Декларация с посочване на ЕИК/ Удостоверение за актуално състояние, а когато е физическо лице - документ за самоличност;
2. Декларация по чл. 12, ал. 1, т. 1 от ПМС № 4/11.01.2024 г.);
3. Други документи (ако е приложимо).

Б. Документи, доказващи икономическото и финансовото състояние на кандидата по т. ІІІ.2.2 от настоящата публична покана (Важно: документите, посочени в тази точка, трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.2.): Неприложимо

В. Документи, доказващи, техническите възможности и/или квалификацията на кандидата по т.ІІІ.2.3 от настоящата публична покана (Важно: документите, посочени в тази точка, трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.3.): Неприложимо

Г. Други изискуеми от кандидата документи:

1. Оферта;
2. Декларация за подизпълнителите, които ще участват в изпълнението на предмета на процедурата и дела на тяхното участие (ако кандидатът е деклариран, че ще ползва подизпълнители);
3. Документи по т.А.1, А.2, Б, В за подизпълнителите;
4. Други документи и доказателства (посочват се от бенефициента):
 - а) Протокол за посещение на място;
 - б)
 - в)

РАЗДЕЛ VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в 9 предприятията“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „АЛНИ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

1. До 4 календарни дни преди изтичането на срока за подаване на офертите заинтересованите лица могат да поискат писмено от бенефициента разяснения по публичната покана.
2. Разясненията се публикуват в ИСУН в 3-дневен срок от датата на постъпване на искането.
3. Бенефициентът може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, да иска разяснения относно офертата и представените към нея документи, както и да изисква представяне в определен срок на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата, като проверката и предоставените разяснения не могат да водят до промени в техническото и ценовото предложение на кандидатите.
4. Бенефициентът писмено уведомява кандидатите за липсващи документи или за констатираните нередовности, посочва точно вида на документа или документите, които следва да се представят допълнително, и определя срок за представянето им, който е еднакъв за всички кандидати и не може да бъде по-кратък от 5 дни. При необходимост бенефициентът може по всяко време преди сключване на договора да иска разяснения за данни, заявени от кандидатите, и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други лица и органи.
5. Кореспонденцията между бенефициента и кандидатите във връзка с процедурата се осъществява чрез ИСУН.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в 10 предприятията“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „АЛНИ“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.